**CONTRATO DE ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL**

Conste por el presente documento de transacción extrajudicial, que suscriben de una parte: **NOMBRE Y APELLIDO 1** identificada con **DNI: …………** y domiciliada en**……………………………………………. Mz…. Lt…. – Ancón** a quién en adelante se denominará **LA PROPIETARIA** y **NOMBRE Y APELLIDO 2** identificado con **DNI: ………..,** domiciliado en **………………………………… Mz … Lt …, Ancón**, a quién en adelante se le denominará **EL ARRENDATARIO**.

**PRIMERO: LA PROPIETARIA** da en calidad de arriendo un local comercial para el giro de publicidad y multiservicios (librería, celulares, recargas, copias, otros) al ARRENDATARIO.

**SEGUNDO: EL ARRENDATARIO,** declara que recibe el local comercial en óptimas condiciones para el uso del mismo, que cuenta con los servicios básicos; luz, agua.

**TERCERO:** El precio pactado del LOCAL COMERCIAL es de S/.000.00 (………………….) que regirá a partir del **“dia”** del **“mes”** del **20..** al **“dia”** de **“mes”** del **20..**. La duración del contrato es de 1 año calendario; inicia el “dia” de “mes” del 20.. y culmina el “dia” de “mes” del 20...

**CUARTO: EL ARRENDATARIO** deja 1 mes en calidad de garantía S/. 000 (Cero Soles) y 1 mes de adelanto de S/. 000 (Cero Soles) a LA PROPIETARIA.

**QUINTO:** Estando ambas partes de mutuo acuerdo, firmamos los primeros días del mes de “……….” del presente año.

**SEXTO:** Cualquier arreglo o mejora será o correrá por cuenta del arrendatario o inquilino.

Para dar mayor fe a lo acordado, grabamos nuestras huellas digitales:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOMBRE Y APELLIDO 1 NOMBRE Y APELLIDO 2**

 **DNI: ………… DNI: …………..**

 **PROPIETARIA ARRENDATARIO**